МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2021 г. № 97/01-04

О согласовании инвестиционной программы ООО «ВКС-ИНВЕСТ» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и экспертным заключением по результатам оценки Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Согласовать инвестиционную программу ООО «ВКС-ИНВЕСТ» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л. Поспелова.

Глава муниципального образования Д.А. Майоров

Приложение к постановлению

от 23.07.2021 № 97/01-04

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**ООО «ВКС-Инвест» на разработку инвестиционной программы по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы**

**Содержание инвестиционной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела (пункта) | Наименование | Страницы  (предоставлены на бумажном+электронном носителе) |
|  | Содержание | 2-4 |
|  | Паспорт инвестиционной программы  (далее-ИП) | 5-6 |
|  | Техническое задание на разработку ИП | 7-11 |
| Раздел 1 | Общие положения | 12 |
| 1.1. | Цели ИП | 12 |
| 1.2. | Целевые показатели | 12-13 |
| 1.3. | Задачи ИП | 13 |
| 1.4. | Описание инвестиционных проектов | 13-14 |
| 1.5. | Техническая необходимость | 15 |
| 1.6. | Необходимость в развитии инфраструктуры | 15-16 |
| 1.7. | Ожидаемые позитивные результаты организационно-технического и финансово-экономического характера | 17 |
| 1.8. | Нормативно-правовая база для разработки ИП | 17-18 |
| Раздел 2 | Основные сведения об организации | 18-19 |
| Раздел 3 | Вводная часть | 19-20 |
| 3.1. | Технические решения. Расчетные расходы и характеристики сточных вод | 20 |
| 3.2. | График реализации мероприятий ИП | 21 |
| Раздел 4. | Финансовый план реализации ИП | 21-22 |
| 4.1. | Состав и структура источников финансирования ИП | 21-22 |
| 4.2. | Порядок возврата | 22 |
| Раздел 5. | Оценка эффективности мероприятий ИП | 22 |
| 5.1. | Социальной эффект | 22-23 |
| 5.2. | Организационно-технический эффект | 23 |
| 5.3. | Финансово-экономический эффект | 23 |
| 5.4. | Бюджетный эффект | 23 |
| Раздел 6. | Предварительный расчет тарифа на водоотведение в период реализации ИП | 23-24 |
| Раздел 7. | Оценка рисков реализации ИП | 24 |
| Раздел 8. | Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности. | 24-27 |
| Раздел 9 | Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС | 28 |
| Приложение 1 | Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоотведения  которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО "ВКС "Инвест"  на 2021-2035 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 2 | Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоотведения  МО "Новодевяткинское сельское поселение"  Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 3 | Обоснование эффективности инвестирования на мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 4 | Степень износа сетей водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» за период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021 по 2025 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 5 | Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» и к канализационным очистным сооружениям в период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021 по 2025 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 6 | Плановые показатели надежности качества и энергетической эффективности | бумажный+электронный |
| Приложение 7 | Объем НВВ на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером | бумажный+электронный |
| Приложение 8 | Плановый расчет возврата средств инвестиций концессионера в необходимой валовой выручки, принимаемой для расчета тарифа на услугу водоотведения, в виде начисленной амортизации. | бумажный+электронный |
| Приложение 9 | Калькуляция стоимости услуг по водоотведению на период реализации ИП с 2021 – 2023 гг | бумажный+электронный |
| Приложение 10 | Расчет тарифа на услугу водоотведения на период реализации ИП 2024 – 2035 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 11 | План реализации объема сточных вод | бумажный+электронный |
| Приложение 12 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 01/ВО стоимости мероприятий по реконструкции сетей централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов | бумажный+электронный |
| Приложение 13 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 02/ВО стоимости мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810,0 м3/сут) | бумажный+электронный |
| Приложение 13.1 | РАСЧЕТ СТОИМОСТИ  ПИР (ВО2 тп) и строительства (ВО3 тп) канализационных очистных сооружений производительностью 10000 м3/сут | бумажный+электронный |
| Приложение 14 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 03ВО стоимости мероприятий в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,212 м3/сут) к централизованной системе водоотведения | бумажный+электронный |
| Приложение 15 | СВОДНЫЙ РАСЧЕТ № 04ВО стоимости мероприятий по строительству и реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения (переподключения) существующих объектов абонентов мкр.2.1. ("старого фонда" с нагрузкой 2 956,0 м3/сут) | бумажный+электронный |
| Приложение 16 | Копия концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г. | электронный |
| Приложение 17 | Копия акта приема-передачи от 01.06.2021 г. Технического состояния Объектов концессионного соглашения и Иного имущества пригодно для его нормальной эксплуатации по его целевому назначению, на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках концессионного соглашения от 12.05.2021 г | электронный |
| Приложение 18 | Постановление № 65/01-04 от 14.05.2021 г, администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 19 | Постановление № 64/01-04 от 14.05.2021 г. администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 20 | Постановление № 875/01-12 от 14.05.2021 г, администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 21 | Копия письма из комитета в МО по тарифу исх кт-3-2185-2021 от 27.05.21 | электронный |
| Приложение 22 | Постановление от 07.07.2014 № 84 | электронный |
| Приложение 23 | Письмо № 939/0112 от 24.05.2021 от МО в ВКС-Инвест о разработке ИП от 24.05.21 | электронный |
| Приложение 24 | План мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоотведения, финансовые потребности и график реализации мероприятий. | бумажный+электронный |
| Приложение 25 | Решение № 2801-02 от 31.05.2021 | электронный |
| Приложение 26 | Решение № 5801-07 от 27.08.2018 | электронный |
| Приложение 27 | Расчёт размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения | электронный |
| Приложение 27.1 | Схема ВО ПиК и группа на КОС | бумажный+электронный |

**Паспорт Инвестиционной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Инвестиционная программа ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы |
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение | ООО «ВКС-Инвест»,  Место нахождения:  188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утверждающего инвестиционную программу, его местонахождение | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 |
| Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Капральская, д.19, пом.83-84 |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, его местонахождение | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 |
| Основание для разработки программы | * техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035 годы в соответствии с заданием концедента по концессионному соглашению; * схема водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; * Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; * Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. |
| Цель программы | Разработка и реализация мероприятий по развитию систем водоотведения, позволяющих обеспечить:   * Повышение качества и надежности оказания услуг по водоотведению для потребителей на объектах, присоединённых к муниципальным централизованным системам. * Уменьшение себестоимости услуг водоотведения; * Достижение 100% очистки стоков; * Снятие технических ограничений для подключения к централизованным системам водоотведения новых объектов капитального строительства. |
| Объемы финансирования программы | **1 316 188, 564** тыс. руб., включая НДС, в том числе:  31 494,17 тыс. руб. - реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов,  131 072,48 тыс. руб. - строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810,0 м3/сут.) к КОС,  823 343,2 тыс. руб. - мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810,0 м3/сут),  142 346,34 тыс. руб. - мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,212 м3/сут),  187 932,39 тыс. руб. - строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения (переподключения) существующих объектов абонентов мкр.2.1. ("старого фонда" с нагрузкой 2 956,0 м3/сут). |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет:   * собственных средств концессионера; * заёмных средств; * плата концедента в форме бюджетных инвестиций; * платы за подключение |
| Ожидаемые результаты выполнения программы | Сокращение потерь, увеличение объема реализации за счет подключения новых потребителей, снижение количества аварийных ситуаций и утечек на сетях водоотведения, снижение удельного расхода электрической энергии при транспортировке стоков, обеспечение 100% очистки стоков.  Обеспечение надежности работы муниципальных централизованных систем водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Сроки реализации программы | Начало программы- 2 полугодие 2021 год  Окончание программы - в соответствии с реализацией плана финансирования инвестиционной программы, декабрь 2035 года. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
|  | Основание для выполнения работ | 1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".  1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  1.3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".  1.4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  1.5. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".  1.6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".  1.7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей". |
|  | Цели инвестиционной программы | Формирование мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, которые позволят:   1. организовать поэтапное развитие системы водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоотведения для вновь подключаемых потребителей; 2. обеспечить сбалансированное развитие системы водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» с увеличением реализации услуги водоотведения; 3. повысить экономическую, энергетическую и экологическую эффективность, надежность и качество предоставления услуг. |
|  | Заказчик | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
|  | Исполнитель | ООО «ВКС-Инвест» |
|  | Границы разработки инвестиционной программы | Административные границы МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
|  | Основные требования к инвестиционной программе | * 1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2021г. по 31.12.2035г. (далее- Инвестиционная программа);   2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 641;   3. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» должны соответствовать целям и задачам, утвержденным МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в документах:   -Генеральный план МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;  - Схема водоснабжения, водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2035гг.,  с учетом  - перспективного развития муниципального образования;  - доступности тарифов для потребителей;  - энергосбережения и энергетической эффективности объектов.  6.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 641"Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";  6.5.Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения на 2021-2035 годы (далее-Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятия, а также с указанием реализации мероприятия по форме Приложения №3 к настоящему Техническому заданию.  6.6. Мероприятия Инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения, в Адресном перечне мероприятий должны быть сгруппированы следующим образом:  а) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях повышения надежности с описанием таких объектов, их технических характеристик, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  б) осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.  6.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения на 2021-2035годы, приведенных в Приложении №5 к настоящему Техническому заданию. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2021-2025г., приведен в Приложении №6 к настоящему Техническому заданию.  6.8. Инвестиционная программа должна быть разработана на основе:  -Генерального плана МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;  - Схемы водоснабжения, водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2025гг.  6.9. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с формой Приложением №2 к настоящему Техническому заданию.  6.10. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при отсутствии нормативов по объектам аналогов.  6.11. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы по годам. |
|  | Структура инвестиционной программы | 7.1. Паспорт Инвестиционной программы (Приложение №1);  7.2. Плановые(целевые) показатели деятельности ООО «ВКС-Инвест» в сфере услуг по водоотведению.  7.3. Перечень мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации и объектов централизованной системы водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 гг.  7.4. Расчёт объёма финансирования для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  7.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы с перечнем объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоотведения;  7.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  7.7. Предварительный расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) на период реализации Инвестиционной программы.  7.8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.  7.9. Перечень мероприятий по контролю состава стоков и приведению состава стоков в соответствие с установленными требованиями.  7.10. Предварительный расчёт тарифов в сфере водоотведения с учётом выполнения мероприятий по инвестиционной программе.  7.11. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций |
|  | Требования к согласованию инвестиционной программы и формированию отчетности по реализации мероприятий инвестиционной программы | 8.1. Инвестиционная программа согласовывается с уполномоченными органами исполнительной власти и утверждается уполномоченным органом Правительства Ленинградской области. Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.  8.2. В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области отчеты о выполнении Инвестиционной программы представляются ООО «ВКС-Инвест» по форме и в сроки, утвержденные соответствующим распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и в Комитет по ЖКХ Ленинградской области. |
|  | Корректировка Технического задания | 9.1. Предложение по формированию и корректировке Технического задания вправе нести организация водопроводно-канализационного хозяйства (разработчик).  9.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:  –изменения действующего законодательства Российской Федерации;  –потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения;  –необходимости внесения изменений в утвержденный адресный перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения на 2021-2035гг. |
|  | Требования к форме и содержанию инвестиционной программы | Рекомендуемые формы:  10.1. Приложение №1 - Паспорт инвестиционной программы  10.2. Приложение №2 - Источники финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  10.3. Приложение №3- Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения, которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  10.4. Приложение №4- Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 гг.  10.5. Приложение №5 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение».  10.6 Приложение №6 - Обоснование эффективности инвестирования на мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение», с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035гг..  10.7. Приложение №7 - Степень износа сетей водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» на период реализации мероприятий Инвестиционной программы с 2021 по 2025гг.  10.8. Приложение №8 – Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения и подключить к канализационным очистным сооружениям в МО «Новодевяткинское сельское поселение» в период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021-2025гг.  10.9. Приложение №9- Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. |

**Раздел 1. Общие положения**

В соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г.; в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях»; Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства РФ № 641 от 29.07.2013г. «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании технического задания, утверждённого решением № 22/01-02 от 28.04.2021 г. Совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО, ООО «ВКС-Инвест» разработало Инвестиционную программу по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы (далее – Инвестиционная программа (ИП)).

Мероприятия Инвестиционной программы и финансовые потребности для их осуществления отражены в Приложении № 1 к ИП.

* 1. **Цели инвестиционной программы**

Выполнение мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, которые позволят:

- организовать поэтапное развитие системы водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоотведения для вновь подключаемых потребителей;

- обеспечить сбалансированное развитие системы водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» с учётом обоснованной необходимости проведения мероприятий согласно Приложению №4 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы;

- повысить экономическую, энергетическую и экологическую эффективность, надежность и качество предоставления услуг.

* 1. **Целевые показатели**

Предложенный план мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы позволит достигнуть целевых показателей, к которым относятся:

а) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;

б) показатели качества обслуживания абонентов;

в) показатели качества очистки сточных вод;

г) показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;

д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – достижение 100% очистки сточных вод;

е) иные показатели, установленные Федеральным органом исполнительной власти.

* 1. **Задачи инвестиционной программы**

1.3.1. создание условий для устойчивого, безопасного и эффективного функционирования системы водоотведения;

1.3.2. снятие технических ограничений и создание необходимых резервов для полного удовлетворения спроса на подключение к водоотведению;

1.3.3. создание условий для направления объёма хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от существующего жилищного фонда, присоединённого к муниципальным сетям на территории д. Новое Девяткино, на планируемые к строительству канализационные очистные сооружения (КОС) в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области;

1.3.4. снижения себестоимости услуг водоотведения.

* 1. **Описание инвестиционных проектов**

1.4.1. Инженерно-техническая оптимизация системы коммунальной инфраструктурывключает мероприятия:

* проведение технического обследования системы водоснабжения;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества;
* организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества;
* признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого и движимого имущества.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация позволит определить способы оптимизации процессов для достижения поставленных целей.

1.4.2. Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей муниципальной системы водоотведения в части строительства сооружений и головных насосных станций системы водоотведения для подключения 1-ой очереди новых объектов капитального строительства:

* строительство канализационных очистных сооружений (КОС);
* строительство напорного коллектора и подключение к насосной станции, подключённой к КОС.
* строительство 3-х КНС и 2-х камер гашения.

***Цель проекта:*** обеспечение надежного водоотведения, обеспечение очистки стоков.

Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства и обеспечить транспортировку стоков в объеме 10 000 м3/сут.

***Ожидаемый эффект:***

* обеспечение условий подключения новых потребителей, качества и надежности услуг водоотведения.

**Срок получения эффекта:** предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

1.4.3. Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей муниципальной системы водоотведения в части транспортировки стоков:

* модернизация сетей водоотведения;
* строительство нового напорного коллектора с переходом через автодорогу для направления стоков от ПК 324к, имеющей выпуск в р. Охта, до камеры –гасителя КК-468, имеющей присоединение через самотечный коллектор д.600 к выпуску д.1000 в Капральев ручей;
* реконструкция коллектора д.1000 мм от ТК-7 до концевой камеры (у границы с п. Мурино);
* реконструкция коллектора д.1000 мм от дома № 57 до камеры у ТК-7;
* устройство камеры переключения на коллекторе Ду1000;
* реконструкция и строительство участков сетей ливневой канализации.

***Цель проекта:*** обеспечение качества и надежности водоотведения, направление стоков квартала 2.1. из муниципальных канализационных сетей на выпуск в Капральев ручей, разделение хоз-бытовых и ливневых стоков.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

***Ожидаемый эффект:***

* снижение уровня аварийности;
* снижение количества засоров;
* обеспечение условий для приёма общего объёма хоз-бытовых стоков «старого фонда» на проектируемые КОС,

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

1.4.4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для снижения себестоимости услуг.

***Срок реализации:*** 2021-2025г.

***Ожидаемый эффект:*** создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

**1.5.** **Техническая необходимость**

Существующий уровень и состояние всех трубопроводов водоотведения, введенных в эксплуатацию в период 1982- 1993 года, по своему качественному уровню и техническому состоянию не удовлетворяет требованиям надежности и бесперебойности функционирования коммунальных систем, не обеспечивает выполнение требований законодательства по экологической безопасности, сдерживает перспективное развитие территории и внедрение новых технологий управления эксплуатационной работой. В настоящее время сохраняется устойчивая и опасная тенденция увеличения объемов эксплуатируемых трубопроводов и оборудования со сроком службы более 20 лет. Существующие темпы обновления сетей и присоединённого оборудования не соответствуют необходимым темпам обновления.

**Описание существующих технических и технологических проблем в водоотведении:**

* на части территории канализация стоков осуществляется по общесплавным сетям;
* сброс стоков происходит в водные объекты без полной очистки, что не соответствует современным требованиям по надежности и экологической безопасности;
* износ более половины водопроводных сетей составляет более 70%. Это главная причина не только непроизводительных затрат и высокой аварийности водовода, но и ухудшения качества услуг водоотведения для потребителей. Происходит вытекание стоков на рельеф во время аварийных ситуаций, что влечёт расходы на восстановление благоустройства. Наносится ущерб общедомовому имуществу многоквартирных домов, вызванный затоплением подвалов вследствие засоров и недостаточной пропускной способности в часы максимального водостока при наружных осадках на участках квартальной канализационной сети.

В соответствии с критериями оценки приоритетности проведения мероприятий предусматривается модернизация и реконструкция участков системы водоотведения, создание новых участков сетей и присоединённого оборудования, строительство КОС по годам реализации с учетом объемов и сроков перспективного подключения дополнительных нагрузок по водоотведению и перспективного подключения к проектируемым КОС.

В состав мероприятий включены проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, пусконаладочные работы.

* 1. **Необходимость в развитии инфраструктуры**

Централизованной системой водоотведения в сельском поселении обеспечено в настоящее время более 95% жилого фонда. Менее 5% населения не охвачено централизованной системой водоснабжения. Частные жилые дома на территории сельского поселения не подключены к централизованной системе водоотведения .

В продолжение существующей, жилая зона получит развитие в центральной части пос. Новое Девяткино слева и справа от шоссе Санкт-Петербург – Матокса:

* зона застройки Ж4 – 5-9 этажей – реконструируемые территории,
* зона застройки Ж5 – свыше 10 этажей – новое строительство микрорайон 1 (кв. №1.3), микрорайон 2 (кв. №2.2), микрорайон 3.

По проекту генерального плана жилая зона Новодевяткинского сельского поселения представляет собой три крупных микрорайона жилой застройки разной этажности (Ж3, Ж4, Ж5). Общая численность населения – 40,6 тыс. чел. Общая площадь квартир на расчетный срок (2035 г.)– 935 518 м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Микрорайон 1 | - расположен к югу от автодороги Санкт-Петербург - Матокса, состоит из пяти жилых кварталов. |
| Общая численность микрорайона – 18733 чел., в т.ч. на I очередь – 14380 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 366 588 м2. |
| Микрорайон 2 | - расположен к северу от автодороги Санкт-Петербург - Матокса, состоит из двух жилых кварталов. |
| Общая численность микрорайона на I очередь – 12815 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 285 430 м2. |
| Микрорайон 3 | - расположен к западу от автодороги Санкт-Петербург – Матокса. |
| Общая численность микрорайона – 9000 чел.,  в т.ч. на I очередь – 2730 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 283 500 м2. |

При развитии и строительстве жилой застройки возникает необходимость реконструкции и нового строительства объектов инженерной инфраструктуры, комплексное освоение территории и ввод в эксплуатацию объектов инженерного обеспечения с учетом объемов жилищного и гражданского строительства.

Для выполнения поставленных задач разработан план мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоснабжения, изложенный в приложении 1 к ИП (далее - «План»).

Реализация «Плана» относится к одному из приоритетных направлений развития инфраструктуры поселения для обеспечения растущего спроса на объемы водоснабжения. Без его реализации в условиях перспективы роста объема водоснабжения не будет решена задача полного удовлетворения спроса и снижения себестоимости услуг водоснабжения, повышения эксплуатационной надёжности.

Необходимость в развитии инфраструктуры, реконструкции, модернизации и усилении ее элементов определена на базе следующих принципов:

* комплексность развития элементов инфраструктуры, обеспечивающая сбалансированность их мощностей для обеспечения пропускной способности;
* поэтапное выполнение мероприятий, позволяющее обеспечивать максимальное соответствие пропускной способности и фактической грузонапряженности при заданных показателях заявленных нагрузок в среднесрочной перспективе с выделением и реализацией законченных этапов, обеспечивающих экономический и технологический эффект;
* приоритетное выполнение мероприятий, имеющих наибольший эффект для обеспечения надёжности водоснабжения социально значимых объектов;
* формирование предпосылок для дальнейшего развития пропускных способностей инфраструктуры при реализации капитального строительства и капитального ремонта.

При формировании «Плана» для выполнения поставленных задач, предусматривалось включение только тех мероприятий, которые позволят поднять уровень существующей пропускной способности до потребного уровня.

**1.7. Ожидаемые позитивные результаты организационно-технического и финансово-экономического характера.**

***Организационно-технические результаты реализации « Плана»:***

* повышение надёжности жизнеобеспечения;
* повышение уровня автоматизации энергоснабжения;
* повышение качества выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту инфраструктуры;
* снижение объёма стоков, сбрасываемых без очистки в водные объекты, до полного прекращения сброса стоков без очистки;
* создание технической возможности для подключения новых абонентов к системе водоотведения.

***Финансово-экономические результаты реализации «Плана»:***

* сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоотведения;
* снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями;
* дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, ускорения увеличения подключённой нагрузки;
* снижение себестоимости услуг водоотведения;
* ежегодное снижение размера межтарифной разницы.

Кроме экономического эффекта, наиболее значимым является социальный эффект, который выражается в обеспечении надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда и социально значимых объектов на территории МО «Новодевяткинское поселение».

**1.8. Нормативно-правовая база для разработки ИП:**

1. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".
4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
5. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".
6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
9. Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
10. Федеральный закон от 07.12.2011г.№416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
14. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
15. Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
17. Генеральный план МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;
18. Схема водоснабжения, водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2035 гг.;

19. Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы;

20. Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г. (далее - КС).

**Раздел 2. Основные сведения об организации**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» |
| Сокращенное наименование организации | ООО «ВКС-Инвест» |
| ФИО и должность руководителя | Генеральный директор Душенков Игорь Александрович |
| Юридический адрес | 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Адрес местонахождения | 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Контактные телефоны | 8(911)780-77-12 |
| Адрес электронной почты | [vks-invest@mail.ru](mailto:vks-invest@mail.ru) |
| ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации | 1177847194491 от 09.11.2020 г., Инспекция Федеральной налоговой службы  по Выборгскому району Ленинградской  области |
| ИНН | 7804600032 |
| КПП | 470301001 |
| Применяемая система налогообложения | упрощенная |

**Раздел 3. Вводная часть**

Реализация проекта обеспечивает Муниципальному образованию «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области возможность осуществления застройки территории МО, ввод в эксплуатацию построенных жилых и промышленных объектов, повысит инвестиционную привлекательность муниципального образования.

МО «Новодевяткинское сельское поселение» входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Общая площадь МО составляет 577 га. Поселение расположено в центральной части Всеволожского района Ленинградской области граничит:

на севере и востоке - с Кузьмоловский городским поселением

на юге и западе - с Муринским городским поселением от города Санкт-Петербург. Вокруг МО «Новодевяткинское сельское поселение» располагаются территории:

* По территории поселения проходит автодорога [41К-065](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=41%D0%9A-065_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1) ([Санкт-Петербург](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3) - [Матокса](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%B0))
* По западной границе территории поселения проходит железная дорога Санкт-Петербург — [Приозерск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA).
* По территории поселения протекает река [Охта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%85%D1%82%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D1%8B)" \o "Охта (приток Невы)) и Капральев ручей.
* Расстояние от административного центра поселения до районного центра - 40 км.

Общая численность населения в поселении растёт, так для сравнения - 9960 человек на 2007 год и 21783 человек на 2020год. В деревне 25 многоэтажных домов и 42 частных дома.

Хозяйственно-бытовые стоки, принимаемые в муниципальную систему водоотведения от существующей застройки, без очистки самотеком отводятся в Капральев ручей и в Безымянный ручей по самотечному коллектору 1000 мм.

Дождевые стоки с территории поселения без очистки отводятся в реку Охта по самотечному коллектору мм в Безымянный ручей и в Капральев ручей по самотечному коллектору 1000мм.

На настоящий момент муниципальная система водоотведения является самосплавной, частично совмещенная с ливневой канализацией.

На территории Новодевяткинского сельского поселения в настоящее время канализационных очистных сооружений, которые принимают стоки из муниципальной системы водоотведения, не имеется.

Функционируют три локальных очистных сооружения:

* От торгового комплекса «Призма» (ООО «Адамант») с отводом очищенных стоков в дренажную канаву вместе с очищенными дождевыми стоками;
* От Северной ТЭЦ со сбросом очищенных стоков в р. Охта;
* От «Турбоатомгаз» со сбросом очищенных стоков в р. Охта.
  1. **Технические решения. Расчётные расходы и характеристика сточных вод**

Технологическим решением было «Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приема 10 000 м3/сутки с установкой резервуара-накопителя и КНС-усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896 муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения определен в размере 10 000 м3 /сут в соответствии с расчётами, приведёнными в приложении 8 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы.

Канализационные очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно бытовых и ливневых сточных вод. Концентрации нефтепродуктов в сточной воде не превышают 1 мг/л.

Не превышение концентраций будет обеспечено абонентами КОС в соответствии с Технологическими условиями на подключение.

Загрязнение сточных вод по микробиологическим показателям принято в соответствии с Приложением 1 к МУ 2.1.5.800-99.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в Плане мероприятий уделяется внимание реконструкции и модернизации сетей. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

В соответствии с требованиями п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением, принимается равным расчетному удельном (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные максимальные расходы сточных вод определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на коэффициент неравномерности, приведенные в табл. СНиН 2.04.03.-85.

В соответствии с прогнозом развития Новодевяткинского поселения, определенным в программе социально-экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергоресурсов, существенно увеличится нагрузка на канализационные сети. В связи с этим, в 2022-2025 годах планируется новое строительство перекачивающих насосных станции и напорного коллектора с присоединением на КОС.

* 1. **График реализации мероприятий инвестиционной программы**

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию, представлен в Приложении № 1 и №2.

В соответствии с актом приема-передачи от 01.06.2021 г. Объектов концессионного соглашения и Иного имущества пригодного для его нормальной эксплуатации по его целевому назначению, на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках концессионного соглашения от 12.05.2021 г. приняты объекты системы водоотведения, находящиеся на территории муниципального образования «Новодевяткинского сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к ИП), в целях их дальнейшей эксплуатации в порядке, на срок и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением от 12.05.2021 г. Начало программы- 2 полугодие 2021 год

Окончание программы - в соответствии с реализацией плана финансирования инвестиционной программы, декабрь 2035 года.

**Раздел 4. Финансовый план реализации инвестиционной программы**

**4.1. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы**

**Размер финансирования деятельности по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоотведения (с учётом НДС):**

* 31 494,17 тыс. руб. - реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов;
* 131 072,48 тыс. руб. - строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810,0 м3/сут) к КОС;
* 823 343,2 тыс. руб. - мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810,0 м3/сут;
* 142 346,34 тыс. руб. - мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,212 м3/сут);
* 187 932,39 тыс. руб. - строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения (переподключения) существующих объектов абонентов мкр.2.1 ("старого фонда" с нагрузкой 2 956,0 м3/сут).

**Источники финансирования:**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | В сфере водоотведения | Всего на  2021-2025 гг.  тыс. руб.  (с НДС) | В том числе по годам, в том числе НДС 20% | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 1. | Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы | 1 316 188,564 | 301 403,068 | 530 210,94 | 461 736,516 | 5 067,28 | 17 770,75 | |
| 2. | Источники финансирования | | | | | | | |
| 2.1 | Собственные средства | 31 494,17 | 4 221,084 | 1 256,54 | 3 178,50 | 5 067,29 | 17 770,75 | |
| 2.2. | Плата за подключение | 1 284 694,36 | 297 181,98 | 528 954,4 | 458 558,01 |  |  | |
| 2.2.1. | В том числе плата за переключение объектов "старого фонда", источником финансирования которой является плата концедента (приложение №3.6 к концессионному соглашению от 12.05.2021) | 476 803,85 (за весь период концессионного соглашения 2021-2035гг).  Учитывая, что работы по переключения объектов необходимо провести до 2024 года, а средства выплачиваются траншами в течение 15 лет, возникает необходимость в привлечении заемных средств в объеме 282 646,73 тыс. руб. (разница между общей суммой возмещения затрат и суммой, выплачиваемой за 2022 (143 041 тыс. руб.) и 2023 гг (51 115,92 тыс. руб.) согласно п. 3.6 концессионного соглашения) | | | | | | |
| 2.2.2. | Заёмные средства | 282 646,73 |  | 141 323,37 | 141 323,37 |  | |  |
| 2.3. | Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе | 0,00 |  |  |  |  |  | |
| 2.4. | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0,00 |  |  |  |  |  | |
|  | **ИТОГО** | **1 316 188,564** |  |  |  |  |  | |

**4.2. Порядок возврата**

Задачей разработки инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» является обоснование финансовых потребностей в средствах и обеспечение возвратности инвестиций на финансирование мероприятий, предусмотренных программой, с разбивкой по годам. Возврат инвестиций производится в порядке, установленном по каждому из источников:

* плата за подключение в порядке, установленном в договорах на подключение (технологическое присоединение) в сумме, указанной в приложении 27;
* плата Концедента в форме бюджетных инвестиций и на возврат заёмных средств в сумме и в порядке, установленном в разделе 2 в приложении 3.6. к концессионному соглашению от 12.05.2021г.;
* собственные средства возвращаются через составляющую в тарифе за услугу водоотведения в сумме начисленной амортизации, расчёт по годам представлен в Приложении № 8 к ИП.

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий инвестиций программы**

При реализации Плана мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальных централизованной системы водоотведения ожидаются позитивные результаты и достижение многопланового эффекта:

**5.1. Социальный эффект:**

* обеспечение надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда и социально значимых объектов на территории МО «Новодевяткинское поселение»;
* обеспечение условий для подключения к водоотведению новых социальных объектов:

1) общеобразовательная школа на 1120 мест на земельном участке кадастровый номер: 47:07:0000000:92829;

2) детское дошкольное учреждение на 350 мест на земельном участке кадастровый номер 47:07:0722001:105105.

**5.2. Организационно-технический эффект:**

* повышение надёжности жизнеобеспечения;
* повышение уровня автоматизации энергоснабжения;
* повышение качества выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту инфраструктуры;
* снижение объёма стоков, сбрасываемых без очистки в водные объекты, до полного прекращения сброса стоков без очистки;
* создание технической возможности для подключения новых абонентов к системе водоотведения.

**5.3. Финансово-экономический эффект:**

* сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоотведения;
* снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями;
* дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, ускорения увеличения подключённой нагрузки;
* снижение себестоимости услуг водоотведения за счёт увеличения объёма реализации;

**5.4. Бюджетный эффект:**

* снижение размера межтарифной разницы, выплачиваемой из регионального бюджета, ежегодно с 2025г. до 2035г.

Плановые показатели эффективности мероприятий инвестиционной программы по п.5.2.,п.5.3., п.5.4. отражены в разделе 8.

**Раздел 6. Предварительный расчет тарифа на водоотведение в период реализации инвестиционной программы**

Определение планового размера НВВ на 2021-2035 гг. и расчет планового тарифа на период реализации инвестиционной программы выполнен с учетом требований Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э с учетом согласованных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в приложении 3.1. к концессионному соглашению.

В приложениях №№ 7, 9, 10 к ИП представлены расчеты по определению НВВ на период реализации концессионного соглашения и инвестиционной программы, а также произведен расчет тарифа на услугу.

Данные расчеты являются оценочными (предварительными) расчетами, составленными с учетом прогнозных показателей условий социально-экономического развития, расчет носит рекомендательный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития. Применяемый в конкретном периоде размер тарифа утверждается регулирующим органом.

Таким образом, в ходе реализации деятельности по КС и ИП, для потребителей ООО «ВКС-Инвест» тариф за услугу водоотведения составит:

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Тариф, руб/м³** | **Год** | **Тариф, руб/м³** |
| 2021 | 29,30 | 2029 | 51,36 |
| 2022 | 32,23 | 2030 | 52,22 |
| 2023 | 42,62 | 2031 | 54,15 |
| 2024 | 97,52 | 2032 | 53,46 |
| 2025 | 56,81 | 2033 | 57,03 |
| 2026 | 53,14 | 2034 | 57,28 |
| 2027 | 50,60 | 2035 | 57,28 |
| 2028 | 49,74 |  |  |

**Раздел 7. Оценка рисков реализации инвестиционной программы.**

На реализацию инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по строительству и реконструкции системы водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области могут оказать влияние финансово-экономические риски, такие как:

* опережающие темпы роста цен на товары и услуги;
* изменение тарифной политики и налогового законодательства;
* не востребование заявленной нагрузки на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с ФЗ от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» при утверждении инвестиционных программ и контроль за их выполнением, в т.ч. достижение в результате мероприятий целевых показателей результативности относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ.

Обоснования обеспечения прогнозируемого объема услуг в сфере водоотведения для потребителей на период реализации инвестиционной программы представлен в Приложениях №№ 7,11.

**Раздел 8. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.**

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг**.**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2021  год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | Ед./км | 0,66 | 0,58 | 0,47 | 0,39 | 0,39 | 0,31 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля сточных вод не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 99,00 | 99,00 | 41,00 | 41,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 100,00 | 100,00 | 41,00 | 41,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,00 | 0,00 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 3.2. | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,00 | 0,00 | 0,54 | 0,54 | 0,53 | 0,52 |

Таблица 3. Продолжение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | Ед./км | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля сточных вод не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 3.2. | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |

Таблица 3. Продолжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | Ед./км | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| 2.1. | Доля сточных вод не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 3.2. | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/м³ | 0,52 | 0,52 | 0,52 |

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения» инвестиционная программа включает программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоотведения в течении срока реализации инвестиционной программы

**Раздел 9. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** |
| **1.** | **Проектирование, строительство и модернизация комплексных систем безопасности на объектах водоотведения – канализационные очистные сооружения** |
| 1.1. | Строительство системы охранной сигнализации по периметру участка |
| 1.2. | Строительство системы видеонаблюдения |
| **2.** | **Проектирование, строительство и реконструкция периметровых ограждений производственных объектов** |
| **3.** | **Строительство объектовых систем оповещения, систем пожарной безопасности** |